

La riqualificazione energetica attraverso la cessione del credito



CAPPOTTOMIO

CappottoMio – Eni gas e luce

12/06/2020

Intervento di riqualificazione energetica con il 110% su condominio da 35 u.i.



Interventi trainanti



Realizzazione cappotto



Riqualificazione CT condominiale

Interventi trainati



Sostituzione infissi

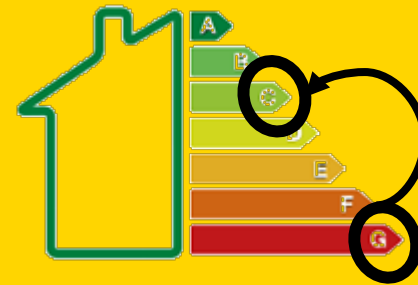


Impianto Fotovoltaico con
batteria di accumulo



Pompa di calore per ACS

Miglioramento
classe energetica



Detrazione fiscale

110%

eni gas e luce

Massimali di spesa



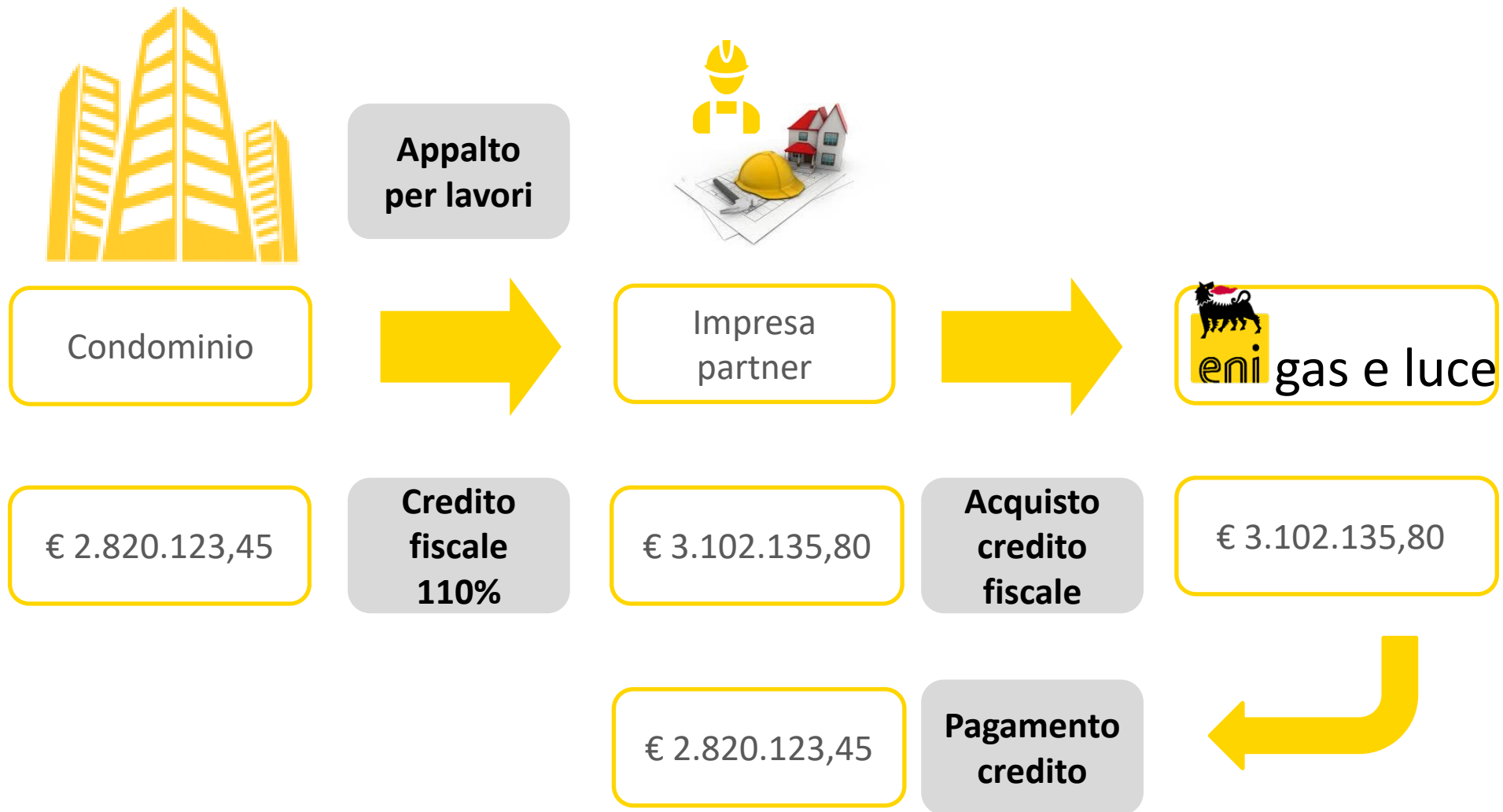
Intervento	Massimale previsto dal Decreto Rilancio	Massimale previsto per l'intervento
Realizzazione cappotto	€ 60.000 x u.i.	€ 2.100.000
Riqualificazione CT condominiale	€ 30.000 x u.i.	€ 1.050.000
Sostituzione infissi	€ 60.000 x u.i.	€ 2.100.000
Impianto FTV	2.400 €/kWp massimo € 48.000	€ 48.000
Batteria di accumulo	1.000 €/kWh	1.000 €/kWh
Pompa di calore per ACS	€ 30.000 x u.i.	€ 1.050.000

L'intervento e la cessione del credito



Intervento	Importo opere	Importo in cessione del credito	Costo a carico del Condominio
Realizzazione cappotto	€ 1.901.234,57	€ 1.901.234,57	€ 0,00
Riqualificazione CT condominiale	€ 167.790,12	€ 167.790,12	€ 0,00
Sostituzione infissi	€ 651.358,02	€ 651.358,02	€ 0,00
Impianto FTV	€ 48.000,00	€ 48.000,00	€ 0,00
Batteria di accumulo	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 0,00
Pompa di calore per ACS	€ 40.740,74	€ 40.740,74	€ 0,00
TOTALE	€ 2.820.123,45	€ 2.820.123,45	€ 0,00

Flusso operativo, economico e fiscale



I contenuti della proposta



- ✓ L'intervento di riqualificazione
- ✓ Spese tecniche dell'intervento (progettazione, DL, pratica ENEA, ecc.)
- ✓ Gestione della pratica di cessione del credito
- ✓ Commissioning
- ✓ Visto di conformità
- ✓ Asseverazione congruità dei costi