

DETRAZIONE 110 PER CENTO

TRASFORMAZIONE IN CREDITO DI IMPOSTA, SCONTO IN FATTURA E CESSIONE



NORMA RIFERIMENTO: ART. 121 DL 34/2020 (DECRETO RILANCIO)

Art. 121 - Trasformazione delle detrazioni fiscali in sconto sul corrispettivo dovuto e in credito d'imposta cedibile

1. I soggetti che sostengono, negli anni 2020 e 2021, spese per gli interventi elencati al comma 2 possono **optare**, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione, **alternativamente**:

a) per un contributo, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto **fino a un importo massimo pari al corrispettivo dovuto**, anticipato dal fornitore che ha effettuato gli interventi e da quest'ultimo recuperato sotto forma di credito d'imposta, **con facolta' di successiva cessione** del credito ad altri soggetti, ivi inclusi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari;

b) per la trasformazione del corrispondente importo in credito d'imposta, con facolta' di successiva cessione ad altri soggetti, ivi inclusi istituti di credito e altri intermediari finanziari.

N.B.: SI ATTENDE DI CONOSCERE LE MODALITA' OPERATIVE DI COMUNICAZIONE DELL'OPZIONE IN OGGETTO;

N.B.: SI ATTENDE IL CHIARIMENTO IN MERITO ALLA POSSIBILE CESSIONE PLURIMA DEL CREDITO (IL TESTO PARLA AL SINGOLARE...);

N.B.: SI ATTENDE IL CHIARIMENTO IN MERITO ALLA POSSIBILE DIFFERENZA TRA L'IMPORTO DELLO SCONTO EFFETTUATO E L'IMPORTO DEL CREDITO ACQUISITO DAL FORNITORE.

Guida AGENZIA ENTRATE per utilizzo procedura «PIATTAFORMA CESSIONE CREDITI»



- *Guida all'utilizzo della procedura per la comunicazione all'Agenzia delle Entrate delle cessioni dei crediti*
- *(PIATTAFORMA CESSIONE CREDITI)*
- La procedura potrà essere estesa ad altre fattispecie compatibili con le sue funzionalità.
- Dopo l'autenticazione, è possibile accedere alla procedura seguendo il percorso:
 - *La mia scrivania / Servizi per / Comunicare*
 - e poi cliccare sul collegamento *"Piattaforma Cessione Crediti"*
- La procedura è composta da quattro funzioni:
 - 1) Monitoraggio crediti
 - 2) Cessione crediti
 - 3) Accettazione crediti/sconti
 - 4) Lista movimenti

Guida AGENZIA ENTRATE per utilizzo procedura «PIATTAFORMA CESSIONE CREDITI»

- ACCESSO ALLA PIATTAFORMA
- Dopo l'autenticazione nell'area riservata del sito internet dell'Agenzia delle Entrate, è possibile accedere alla procedura seguendo il percorso:
- *La mia scrivania / Servizi per / Comunicare*
- E poi cliccare sul collegamento "Piattaforma Cessione Crediti"

The screenshot displays the 'Servizi Fisconline' interface. On the left, a sidebar menu lists various services under the heading 'Servizi per'. The 'Comunicare' section is expanded, showing options like 'Richiedere', 'Validare e convertire file', and 'Fatture e corrispettivi'. The main content area shows the breadcrumb 'Ti trovi in: [La mia scrivania](#) / [Servizi per](#) / Comunicare' followed by the title 'Comunicare'. A list of services is provided, with a red arrow pointing to the 'Piattaforma Cessione Crediti' link.

Servizi Fisconline
Servizi per ^
Inviare
Pagare
Registrare contratti di locazione
Comunicare
Richiedere
Validare e convertire file
Fatture e corrispettivi
Ricevute
Software
Comunicazioni
Regime IVA mini One Stop Shop
Consultazioni

Ti trovi in: [La mia scrivania](#) / [Servizi per](#) / Comunicare

Comunicare

- [Emissione Fatture](#)
- [Domicilio per notifica atti](#)
- [PEC per notifica atti](#)
- [Opzione archivio VIES](#)
- [Segnalazioni Studi di Settore - Redditi annualità corrente](#)
- [Segnalazioni Studi di Settore - Redditi annualità precedente](#)
- [Dichiarazione sostitutiva relativa al canone di abbonamento alla televisione per uso privato](#)
- [Costituzione gruppo IVA](#)
- [Credito d'imposta per gli investimenti pubblicitari incrementali](#)
- [Piattaforma Cessione Crediti](#)
- [Comunicazione opzione cessione/sconto - ecobonus e sismabonus \(singole unità immobiliari\)](#)


Guida AGENZIA ENTRATE per utilizzo procedura «PIATTAFORMA CESSIONE CREDITI»

[Home](#) [Monitoraggio](#) [Cessione](#) [Accettazione](#) [Lista Movimenti](#)

Home

Con la 'Piattaforma Cessione Crediti' i soggetti cessionari dei crediti ECOBONUS e SISMABONUS, di cui ai provvedimenti dell'Agenzia delle Entrate del 28 agosto 2017 e dell'8 giugno 2017, possono comunicare all'Agenzia l'ulteriore cessione del credito ricevuto. La procedura potrà essere estesa ad altre fattispecie compatibili con le sue funzionalità. La piattaforma è composta da quattro sottoaree: 1) Monitoraggio crediti 2) Cessione crediti 3) Accettazione crediti 4) Lista movimenti.


[Informativa](#)



Monitoraggio crediti

Tramite questa funzionalità l'utente può consultare le operazioni di cessione e/o accettazione/rifiuto dei crediti


[Monitoraggio crediti →](#)



Cessione crediti

Tramite questa funzionalità l'utente può comunicare la cessione, totale o parziale, dei propri crediti a favore di altri soggetti


[Cessione crediti →](#)



Accettazione crediti

Tramite questa funzionalità l'utente può decidere di accettare o rifiutare le comunicazioni di cessione dei crediti pervenute da altri soggetti

[Accettazione crediti →](#)



Lista movimenti

Tramite questa funzionalità l'utente può interrogare le operazioni eseguite

[Lista movimenti →](#)

Guida AGENZIA ENTRATE per utilizzo procedura «PIATTAFORMA CESSIONE CREDITI»

Home

Monitoraggio

Cessione

Accettazione

Cessione crediti

Crediti cedibili una volta

i Nessun credito presente

Crediti cedibili più volte

Tributo 6890 - ECOBONUS ART. 14 D.L. N. 63/2013			Credito che si intende cedere		
Anno di riferimento	Credito cedibile (In Euro)	<input type="checkbox"/>	Importo* (In Euro)	Codice fiscale cessionario	Note
2020	6.913,20	<input type="checkbox"/>	€ <input type="text"/>	<input type="text"/>	
2021	7.017,20	<input type="checkbox"/>	€ <input type="text"/>	<input type="text"/>	
2022	7.017,20	<input type="checkbox"/>	€ <input type="text"/>	<input type="text"/>	
Totale	€ 20.947,60		€ 0,00		

Guida AGENZIA ENTRATE per utilizzo procedura «PIATTAFORMA CESSIONE CREDITI»

Home Monitoraggio **Cessione** Accettazione

Cessione crediti

Crediti cedibili una volta

Nessun credito presente

Crediti cedibili più volte

Tributo 6890 - ECOBONUS ART. 14 D.L. N. 63/2013			Credito che si intende cedere		
Anno di riferimento	Credito cedibile (In Euro)	<input type="checkbox"/>	Importo* (In Euro)	Codice fiscale cessionario	Note
2020	6.913,20	<input type="checkbox"/>	€		
2021	7.017,20	<input checked="" type="checkbox"/>	€ 1.500,00	FRNFNC73R31G273R	
				<input type="text" value="Indicare un codice fiscale valido"/>	

Guida AGENZIA ENTRATE per utilizzo procedura «PIATTAFORMA CESSIONE CREDITI»

[Home](#) [Monitoraggio](#) [Cessione](#) [Accettazione](#)

Riepilogo Crediti Cedibili Selezionati

Crediti cedibili più volte

Tributo 6890 - ECOBONUS ART. 14 D.L. N. 63/2013			
Anno di riferimento	Importo €	Codice fiscale cessionario	Note
2020			
2021	1.500,00	FRNFNC73R31G273D	Esistente in Anagrafica Tributaria
2022			

Tributo 6891 - SISABONUS ART. 16 D.L. N. 63/2013			
Anno di riferimento	Importo €	Codice fiscale cessionario	Note
2020			
2021			
2022			

Attenzione
Il credito che stai cedendo non sarà più disponibile tra i crediti spendibili

[Cedi](#) [Annulla](#)

Guida AGENZIA ENTRATE per utilizzo procedura «PIATTAFORMA CESSIONE CREDITI»

I crediti ceduti saranno visibili nella piattaforma del cessionario, che potrà accettarli o rifiutarli. Nel caso in cui li rifiuti, i crediti ritorneranno nella disponibilità del cedente. Dopo l'accettazione, i crediti ceduti sono visibili anche sul cassetto fiscale del cessionario.

La procedura consente anche di cedere contemporaneamente più crediti a uno stesso soggetto. A tal fine, oltre a compilare singolarmente le relative righe, l'utente può "spuntare" la casella evidenziata e inserire il codice fiscale dell'unico cessionario nella finestra di dialogo che apparirà.

The screenshot displays the 'Cessione crediti' (Credit Assignment) interface. A modal dialog titled 'Codice Fiscale Cessionario' (Assignee Tax Code) is open, showing the tax code 'FRNFNC73R31G273D' and buttons for 'Annulla' (Cancel) and 'Conferma' (Confirm). The background interface includes a navigation bar with 'Home', 'Monitoraggio', and 'Cessione'. Below the navigation, there are sections for 'Crediti cedibili una volta' (One-time assignable credits) and 'Crediti cedibili più volte' (Multiple assignable credits). The 'Crediti cedibili più volte' section contains a table with columns for 'Anno di riferimento' (Reference year), 'Credito cedibile (In Euro)' (Assignable credit), a checkbox, 'Importo* (In Euro)' (Amount), 'Codice fiscale cessionario' (Assignee tax code), and 'Note' (Notes). The table lists data for the years 2020, 2021, and 2022, with a total row at the bottom.

Tributo 6890 - ECOBONUS ART. 14 D.L. N. 63/2013			Credito che si intende cedere		
Anno di riferimento	Credito cedibile (In Euro)	<input checked="" type="checkbox"/>	Importo* (In Euro)	Codice fiscale cessionario	Note
2020	6.913,20	<input checked="" type="checkbox"/>	€ 6.913,20		
2021	5.517,20	<input checked="" type="checkbox"/>	€ 5.517,20		
2022	7.017,20	<input checked="" type="checkbox"/>	€ 7.017,20		
Totale	€ 19.447,60		€ 19.447,60		

Guida AGENZIA ENTRATE per utilizzo procedura «PIATTAFORMA CESSIONE CREDITI»

Home Monitoraggio Cessione Accettazione

Cessione crediti

Crediti cedibili una volta

Nessun credito presente

Crediti cedibili più volte

Tributo 6890 - ECOBONUS ART. 14 D.L. N. 63/2013			Credito che si intende cedere		
Anno di riferimento	Credito cedibile (In Euro)	<input checked="" type="checkbox"/>	Importo* (In Euro)	Codice fiscale cessionario	Note
2020	6.913,20	<input checked="" type="checkbox"/>	€ 6.913,20	FRNFNC73R31G273D	Esistente in Anagrafica Tributaria
2021	5.517,20	<input checked="" type="checkbox"/>	€ 5.517,20	FRNFNC73R31G273D	Esistente in Anagrafica Tributaria
2022	7.017,20	<input checked="" type="checkbox"/>	€ 7.017,20	FRNFNC73R31G273D	Esistente in Anagrafica Tributaria
Totale	€ 19.447,60		€ 19.447,60		

Guida AGENZIA ENTRATE per utilizzo procedura «PIATTAFORMA CESSIONE CREDITI»

Home Monitoraggio Cessione Accettazione **Lista Movimenti**

Lista movimenti

Indicare le date

Data Da * (gg/mm/aaaa):

01/01/2019



Data A * (gg/mm/aaaa):

19/04/2019



Codice fiscale cedente/cessionario:

Visualizza

Esporta

Lista movimenti da 01/01/2019 a 19/04/2019

Cedente	Cessionario	Tipo agevolazione	Codice tributo	Anno riferimento	Importo	Cessione		Accettazione/rifiuto		Prima cessione	Stato	Ulteriormente cedibile
						Data	Ora	Data	Ora			
ZMMLCU90R16A091O	BCRPLG64T28I445T	ECO BONUS	6890	2018	1.402,30	28/02/2018		24/01/2019	14:47:14	SI	ACCETTATO	SI
ZMMLCU90R16A091O	BCRPLG64T28I445T	ECO BONUS	6890	2019	1.402,30	28/02/2018		24/01/2019	14:47:14	SI	ACCETTATO	SI
ZMMLCU90R16A091O	BCRPLG64T28I445T	ECO BONUS	6890	2020	1.402,30	28/02/2018		24/01/2019	14:47:14	SI	ACCETTATO	SI
ZMMLCU90R16A091O	BCRPLG64T28I445T	ECO BONUS	6890	2021	1.402,30	28/02/2018		24/01/2019	14:47:14	SI	ACCETTATO	SI
ZMMLCU90R16A091O	BCRPLG64T28I445T	ECO BONUS	6890	2022	1.402,30	28/02/2018		24/01/2019	14:47:14	SI	ACCETTATO	SI

Cessione del credito “vecchia maniera”

- La cessione del credito ante DL RILANCIO era disciplinata dagli artt. 14 e 16 D.L. 63/2013
- **ART. 14 D.L. 63/2013, co. 2 TER:** cessione della detrazione per interventi di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA su PARTI COMUNI di EDIFICI CONDOMINIALI, SOLO DA PARTE DI SOGGETTI INCAPIENTI;
- Periodo copertura: 01/01/2018 – 31/12/2021;
- **ART. 14 D.L. 63/2013, co. 2 SEXIES:** cessione della detrazione per interventi di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA su PARTI COMUNI di EDIFICI CONDOMINIALI;
- SOLO SE INTERVENTO COMPORTA RILEVANTE RISPARMIO ENERGETICO (detrazione maggiorata 70% / 75%);
- **CESSIONE POSSIBILE PER CONDOMINI;**
- Periodo copertura: 01/01/2017 – 31/12/2021;

Cessione del credito “vecchia maniera”

- Dall’01/01/2018 è stata aperta la possibilità di CEDERE LA DETRAZIONE anche per interventi su SINGOLE UNITA’ IMMOBILIARI;
- CHI POTEVA CEDERE? INCAPIENTI / GENERALITA’ SOGGETTI
- DESTINATARIO DELLA CESSIONE: Fornitore che ha effettuato l’intervento **E altri soggetti privati** MA **MAI** BANCHE E ALTRI ISTITUTI FINANZIARI. La cessione a favore di BANCHE E ALTRI ISTITUTI FINANZIARI era consentita solo agli **INCAPIENTI**.
- IL CESSIONARIO POTEVA EFFETTUARE **UNA SOLA**, ULTERIORE, CESSIONE (Prov.to ADE 18/04/2019, n. 100372)

POSSIBILI CESSIONARI CREDITO DI IMPOSTA

Secondo ADE i possibili CESSIONARI del credito di imposta potevano essere:

- **FORNITORI** dei beni e servizi necessari alla realizzazione dell'intervento;
- **ALTRI SOGGETTI PRIVATI** quali PERSONE FISICHE anche esercenti attività di lavoro autonomo / impresa OVVERO società, enti DIVERSI dai FORNITORI PURCHE' **COLLEGATI** al rapporto che ha dato origine alla detrazione;
- **BANCHE** e ALTRI INTERMEDIARI FINANZIARI ma SOLO per i cedenti c.d. «**incapienti**»;

Possibili SOGGETTI “COLLEGATI”

Secondo la circolare ADE n. 11 del 18/05/2018:

- In caso di **INTERVENTI CONDOMINIALI**: la cessione è possibile da **CONDOMINO** a CONDOMINO;
- Se l'intervento è fatto da società APPARTENENTE AD UN GRUPPO, la cessione è possibile a favore di altra società del gruppo (anche se quest'ultima non ha fatto l'intervento);
- La cessione è possibile, inoltre, a favore di:
 - **CONSORZI**;
 - **SOCIETA' CONSORTILI**;
 - **ESCO (Energy Service Company) ex direttiva 2006/32/CE 2006** (persona fisica o giuridica che fornisce servizi energetici ovvero altre misure di miglioramento dell'efficienza energetica e, ciò facendo, accetta un certo margine di rischio finanziario. Il pagamento dei servizi forniti si basa, totalmente o parzialmente, sul miglioramento dell'efficienza energetica conseguito e sul raggiungimento degli altri criteri di rendimento stabiliti);
 - **SSE (Società di Servizi Energetici) accreditate c/o GSE**;
 - **IMPRESE ARTIGIANE e CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE** che hanno come **OGGETTO SOCIALE**, anche se **NON esclusivo**, l'offerta di servizi integrati per la realizzazione e la successiva gestione di interventi di risparmio energetico;

Possibili SOGGETTI “COLLEGATI”

- La **Circolare ADE n. 17/E del 23/07/2018** AGGIUNGE l'indicazione di ULTERIORI, possibili, CESSIONARI:
- Se i lavori sono stati fatti da un'impresa appartenente ad un **CONSORZIO**, ovvero, ad una **RETE DI IMPRESE**: LA CESSIONE DEL CREDITO PUO' ESSERE FATTA A FAVORE DI:
 - **ALTRO RETISTA, ALTRO CONSORZIATO** (anche se non hanno fatto direttamente i lavori);
- La cessione del credito può inoltre essere fatta a favore di:
 - **SUBAPPALTATORE** di cui ha fatto uso l'appaltatore principale;
 - **FORNITORE DEI MATERIALI**;
 - **FORNITORE DEI SERVIZI** che NON danno diritto alla cessione del credito ma che si considera comunque COLLEGATO agli altri fornitori facendo i lavori contestualmente.

CESSIONE CREDITO DA CONDOMINIO

- Il **CONDOMINO** che cede il credito, se i dati della cessione non sono già indicati nella delibera condominiale, **COMUNICA** all'amministratore del condominio, **entro il 31 dicembre** del periodo d'imposta di riferimento, **l'avvenuta cessione del credito** e la relativa **accettazione** da parte del cessionario, indicando la denominazione e il codice fiscale di quest'ultimo, oltre al proprio nome, cognome e codice fiscale;
- **L'AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO: comunica** annualmente all'Agenzia delle entrate, la denominazione e il codice fiscale del cessionario, **l'accettazione** da parte di quest'ultimo del credito ceduto nonché l'ammontare dello stesso, spettante sulla base delle spese sostenute dal condominio entro il 31 dicembre dell'anno precedente e alle quali il condòmino cedente ha contribuito per la parte non ceduta sotto forma di credito d'imposta; consegna al condòmino la certificazione delle spese a lui imputabili sostenute nell'anno precedente dal condominio, indicando il protocollo telematico con il quale ha effettuato la comunicazione di cui al punto 4.2, lett. a).

CESSIONE CREDITO DA CONDOMINIO

- I condòmini appartenenti a condomini per i quali, ai sensi dell'articolo 1129 del codice civile, non vi è obbligo di nominare l'amministratore e che non abbiano proceduto a tale nomina, possono cedere il credito d'imposta incaricando un condòmino di comunicare all'Agenzia delle entrate, con le medesime modalità e nei termini previsti per gli amministratori di condominio, i dati relativi alla cessione del credito.
- **Il mancato invio della comunicazione di cui al punto 4.2, lett. a) rende inefficace la cessione del credito.**
- L'Agenzia delle entrate rende visibile nel “Cassetto fiscale” del cessionario il credito d'imposta che gli è stato attribuito e che potrà utilizzare, con le modalità di cui al punto 5 del presente provvedimento, solo a seguito della relativa accettazione con le funzionalità rese disponibili nel suo “Cassetto fiscale”. Le informazioni sull'accettazione del credito d'imposta da parte del cessionario saranno rese visibili anche nel “Cassetto fiscale” del cedente.

ADEMPIMENTI PER CESSIONE CREDITO “VECCHIA MANIERA”

UTILIZZO SITO AGENZIA ENTRATE MEDIANTE CREDENZIALI (ES: FISCO ON LINE)

- **COMUNICAZIONE ENTRO il 28/02** dell'anno successivo a quello di sostenimento della spesa della CESSIONE DEL CREDITO;
- Fatta la **COMUNICAZIONE ADE** rende disponibile sul CASSETTO FISCALE del CESSIONARIO il credito che gli è stato attribuito;
- Il **CESSIONARIO** deve **ACCETTARE** il credito;
- **L'ACCETTAZIONE** del credito viene resa disponibile nel cassetto fiscale del **CEDENTE**;
- Il CESSIONARIO potrà utilizzare il CREDITO secondo le modalità seguenti:
 - 1. cederlo ulteriormente totalmente o parzialmente attraverso altra **COMUNICAZIONE a decorrere dal 20/03 dell'anno successivo a quello di sostenimento della spesa**;
 - 2. utilizzarlo in compensazione in num. 10 quote annuali **dal 20/03** dell'anno successivo a quello di sostenimento

INDIVIDUAZIONE ANNO SOSTENIMENTO SPESA: occorrono urgenti chiarimenti

Secondo la circolare ADE n. 2/E 02/2020 (che tratta del bonus facciate, ma la cui estensione la dottrina maggioritaria ritiene applicabile anche agli altri bonus)

CEDENTE = PRIVATO: criterio di cassa;

CEDENTE = IMPRESA INDIVIDUALE, SOCIETA', ENTE COMMERCIALE: criterio di competenza



ESTENSIONE CESSIONE CREDITO A «VECCHIE» DETRAZIONI

Secondo la relazione illustrativa in riferimento all'art. 121 del decreto RILANCIO viene prevista la possibilità di TRASFORMARE la detrazione d'imposta generata da interventi anche datati **PURCHE' se ne faccia opzione entro la fine dell'anno 2020**. Secondo il tenore letterale della norma dovrebbero essere possibili più cessioni. Anche in questo caso si attendono le relative disposizioni attuative.

Visto di conformità

ART. 119 COMMA 11 DL 34/2020:

- **Ai fini dell'opzione** per la **cessione** o per lo **sconto** di cui all'articolo 121, il contribuente richiede il **visto di conformità** dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta per gli interventi di cui al presente articolo. Il visto di conformità è rilasciato ai sensi dell'articolo 35 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, dai soggetti indicati alle lettere a) e b), del comma 3 dell'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 22 luglio 1998, n. 322, e dai responsabili dell'assistenza fiscale dei centri costituiti dai soggetti di cui all'articolo 32 dello stesso decreto legislativo n. 241 del 1997.