

QUALICASA: qualificare (gli operatori) per riqualificare (gli edifici)

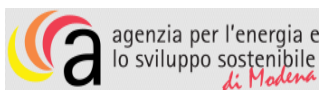
a cura di Giorgio Falanelli



CNA Modena

CONVENZIONE originaria

L'origine del progetto risiede nell'accordo sulla
Termoregolazione e Contabilizzazione
sottoscritto da tutta la filiera:



Azioni in corso e prospettiva

- Risultato TeC: Modena prima provincia in Italia e oltre 30 mln. di fatturato «locale»;
- È necessario a questo punto decollare dando un respiro più largo alla Convenzione trasformandola in un vero progetto;
- Progetto sulla qualificazione e relativa integrazione di tutti gli attori;

PROGETTO

- L'idea è di costituire una cooperativa consortile, composta da tutti i soggetti che partecipano ai corsi e aderiscono al progetto di qualificazione; oltre alla formazione e all'integrazione, ci si doterà di un regolamento e di un disciplinare tecnico che i soci saranno tenuti a rispettare sia verso l'interno sia verso l'esterno, ovvero il mercato;
- La forma cooperativa oltre alla necessaria elasticità che un progetto come questo presuppone permetterà anche di avere le risorse per promuovere tutte le attività a cominciare dalla piattaforma INTERNET, e alla relativa campagna di comunicazione del marchio QUALICASA.

Perché un MARCHIO

Il marchio volontario, può e deve servire per la promo e soprattutto per permettere ai nostri (professionisti) di apparire negli elenchi e a noi per favorire l'integrazione tra i vari attori e tra questi e il mercato; **Mercato**, primariamente quello di **ANACI**, che avrebbe a disposizione elenchi di **professionisti e imprese qualificati e locali**;

PIATTAFORMA

- L'ipotesi è di un portale semplice ma chiaro; poche informazioni:

documenti

esempi

FAQ

esperto risponde

elenchi operatori (anche
professioniti-AESS)

RISORSE ECONOMICHE

- Necessarie sia in fase di start up sia a regime;
- Verifica bandi regionali, in prospettiva;
- Il sito va poi mantenuto con un canone annuale; le risorse potremmo ricavarle dai soggetti che sono in elenco e da alcuni partner interessati a supportare il progetto;

CORSI

- Sono già in cantiere una serie di percorsi formativi, finanziati dal FSE, preceduti da seminari:
 - Serramentisti
 - Edili/coibentazione
 - Professionisti: DE, contratto EPC e incentivi

Caso Studio

- Individuazione di un caso pilota, importante per la comunicazione partendo dai risultati;
- Azione integrata: partendo dall'obbligo della TeC, aggiungere intervento strutturale, concentrandosi sul ritorno economico;
- L'esempio può aiutare anche a stimolare gli investimenti (ESCO).

LISTINO e CONCILIAZIONE

- Tra gli strumenti messi a disposizione dai partner «esterni» ci possono essere servizi utili come quello denominato EQUOCOMPENSO per la redazione di preventivi e quindi di Listini di riferimento per i vari interventi e il servizio di Conciliazione che potremmo rendere integrato tra quello tecnico e già esistente presso il Collegio Geometri e quello giuridico a cui pensavamo.

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Giorgio Falanelli

328-3399860

gfanelli@mo.cna.it



CNA Modena