

il progetto QUALICASA

integrazione e qualità come risposta
alle esigenze del mercato



Mauro Bignardi

Presidente Provinciale ANACI Modena





Gli edifici... IERI e OGGI



Per anni non si è intervenuti per la conservazione degli immobili; nei casi dove lo si è fatto, tante volte lo si è fatto male. Interventi sconsiderati, improvvisati e non progettati, magari volti al risparmio, hanno determinato l'attuale stato di «fatiscenza» dei fabbricati.

Gli edifici oggi hanno una forte esigenza di manutenzione.

La differenza rispetto al passato è rappresentata da un cliente più sensibile alle problematiche della sicurezza, dell'efficienza e del rispetto ambientale. Un cliente con queste motivazioni, se saputo guidare, è disposto ad investire sulla propria casa.



il progetto QUALICASA

integrazione e qualità come risposta alle esigenze del mercato



La domanda

Alta qualità



Il consumatore

Disponibilità immediata



Il professionista

Basso costo



il progetto QUALICASA

integrazione e qualità come risposta alle esigenze del mercato



L'offerta

Buona qualità



Il professionista

Tempi congrui



Il consumatore

Giusto prezzo



il progetto QUALICASA

integrazione e qualità come risposta alle esigenze del mercato



Le prospettive

Interventi di efficientamento energetico degli edifici

Interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente

Sisma bonus



il progetto QUALICASA

integrazione e qualità come risposta alle esigenze del mercato



Come intervenire



il progetto QUALICASA

integrazione e qualità come risposta alle esigenze del mercato

Modena, 27 gennaio 2017 – Sede Provinciale CNA Modena



Il progetto QUALICASA

La prospettiva del progetto QUALICASA è quella di promuovere la qualità degli interventi nell'ambito della riqualificazione energetica (e strutturale) degli edifici e di diffondere e valorizzare il progetto che ha come principale obiettivo quello di qualificare gli operatori per riqualificare gli edifici.



QUALICASA



il progetto QUALICASA

integrazione e qualità come risposta alle esigenze del mercato

Modena, 27 gennaio 2017 – Sede Provinciale CNA Modena



Il progetto QUALICASA

Presentarsi sul mercato come elemento di un «sistema organizzato» e non come entità isolata può offrire una aumento delle prospettive di lavoro.

Il coordinamento, soprattutto se gestito da un «capopartita» in grado di organizzare tempi e modi di intervento, sgrava il cliente finale (singolo utente o condominio) dalla ricerca di realtà che il più delle volte non sanno dialogare tra di loro e non riescono ad organizzare il lavoro determinando ritardi, sovrapposizioni e intralci sul posto di lavoro con la conseguente insoddisfazione del committente.



QUALICASA



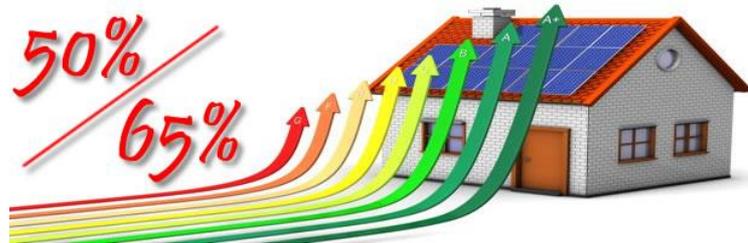
il progetto QUALICASA

integrazione e qualità come risposta alle esigenze del mercato

Modena, 27 gennaio 2017 – Sede Provinciale CNA Modena



Le opportunità



Detrazioni per Recupero Edilizio
Bonus Arredo e Risparmio Energetico

Le agevolazioni proposte sono diverse:

- Bonus per interventi di efficientamento energetico degli edifici
- Bonus per interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente
- Sisma bonus

Le opportunità da cogliere possono permettere la riattivazione del mercato legato al recupero del patrimonio costruito, dal momento che di «nuovo» non se ne parlerà per un po' di tempo

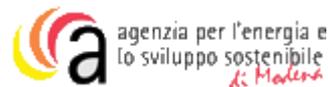


il progetto QUALICASA

integrazione e qualità come risposta alle esigenze del mercato



Tutto ebbe inizio il 25/03/2015



Gli interventi sulla termoregolazione hanno avuto importanti ricadute che hanno richiesto una forte collaborazione tra tutti i soggetti coinvolti. In quest'ottica, Collegio dei Periti Industriali, Ordine degli Ingegneri, CNA, ANACI, Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile, Federconsumatori e Confconsumatori di Modena, sotto la direzione tecnico/scientifica di ANTA, nell'ambito di una tavola rotonda hanno condiviso un documento contenente le LINEE GUIDA per interventi qualificati nei condomini con centrale termica unica in modo da avere coordinate chiare per ridurre gli errori spesso figli di scarsa conoscenza complessiva.

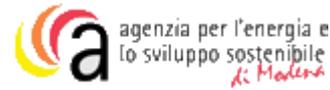


il progetto QUALICASA

integrazione e qualità come risposta alle esigenze del mercato



Il ruolo della formazione



La forza di questo progetto è stata la condivisione e la formazione comune che hanno permesso di sviluppare al meglio gli obiettivi sulla termoregolazione e la contabilizzazione riuscendo a portare l'esperienza di Modena ai massimi vertici nazionali in materia di adeguamento al D.Lgs. 102/2014. Il percorso formativo comune ha permesso a tutti i soggetti che ne hanno condiviso le linee guida di parlare una unica lingua verso l'utente finale lanciando il messaggio che la sinergia tra un **Amministratore preparato** che cerca sul mercato degli **operatori preparati** e che fa redigere i progetti a dei **tecnici preparati** non può che essere garanzia del processo e del risultato finale.



il progetto QUALICASA

integrazione e qualità come risposta alle esigenze del mercato

GRAZIE

Mauro Bignardi

Presidente Provinciale ANACI Modena



il progetto QUALICASA

integrazione e qualità come risposta alle esigenze del mercato

