



Emilia Romagna
CNA Installazione e Impianti

Regione Emilia Romagna

Regolamento in materia di: esercizio, conduzione, manutenzione e ispezione degli IMPIANTI TERMICI

MORENO BARBANI

Responsabile CNA Installazione Impianti Emilia Romagna

CARPI, 21 Gennaio 2017

Di cosa si occupa il Regolamento?

Il Regolamento si occupa dell'efficienza energetica degli impianti termici.

Solo indirettamente interviene sulla sicurezza degli impianti.

Un percorso virtuoso per l'efficienza

- **Manutenzione**
 - **Verifica dell'efficienza**
 - **Invio dei documenti**
 - **Accertamenti**
 - **Ispezioni**
 - **Sanzioni**

Perché il Regolamento?

Per:

- **Conoscere e monitorare la consistenza e l'efficienza del parco impiantistico**
- **Basare su dati certi ulteriori provvedimenti in materia di efficienza degli impianti**
- **Programmare interventi per migliorare l'efficienza degli impianti termici**

Cosa sono gli impianti termici?

Sono tutti gli impianti realizzati per

- **riscaldare**
- **raffrescare**

gli ambienti abitati

- **produrre acqua calda**

Finalità

Tutta la materia è in capo alla Regione che con il regolamento disciplina:

- Limiti da rispettare nell'esercizio degli impianti termici
- Modalità e frequenza delle manutenzioni
- Modalità e frequenza degli interventi di efficienza energetica
- Sistema di attuazione di accertamenti e ispezioni
- Costituzione e modalità di gestione di **CRITER** (Catasto Impianti Termici Emilia Romagna)

Ambito di applicazione

Tutti gli impianti termici, ad esclusione di:

- Impianti per climatizzazione invernale e/o produzione ACS centralizzata con potenza termica totale < 5 kW
- Impianti per climatizzazione invernale e/o produzione ACS centralizzata costituiti esclusivamente da pompe di calore e/o collettori solari con potenza termica totale < 12 kW
- Impianti per climatizzazione estiva con potenza termica totale < 12 kW
- Cucine economiche, termocucine, caminetti

Sono inoltre esclusi:

- Gli impianti dei cicli di processo anche se in parti destinati a climatizzare ambienti
- Gli impianti disattivati o mai attivati

Catasto Regionale Impianti Termici - 1

Accedono al catasto:

- **Responsabili di impianto per consultare e stampare i documenti o per caricare i dati anagrafici di propria competenza**
- **Imprese per consultazione o per caricare libretti e rapporti di controllo**
- **Ispettori**
- **Enti locali**
- **Distributori di combustibile per il caricamento dei dati delle ubicazioni e dei consumi**

Catasto Regionale Impianti Termici - 2

- **La Registrazione dell'impianto a cura dell'impresa avviene con la trasmissione del libretto e con la «targatura» dell'impianto**
- **La targa andrà riportata su tutte le successive documentazioni inviate**
- **La trasmissione è esclusivamente per via informatica**

Libretto d'impianto

Il libretto d'impianto è predisposto e inserito su CRITER, assieme al codice di targatura:

- **Dall'installatore per gli impianti nuovi, entro 30 giorni dall'attivazione**
- **Dal manutentore per gli impianti esistenti entro il 31/12/2018**

Il Responsabile dell'impianto ha l'obbligo:

- **di compilare la parte anagrafica del libretto**
- **oppure di fornire all'impresa tutti i dati (consumi, codici catasto, POD, PDR). In tal caso occorre una delega in forma scritta all'impresa.**

Al Responsabile di impianto viene consegnata una copia cartacea, anche in forma semplificata, del libretto, riportante il codice di targatura.

Vanno conservati e allegati i vecchi libretti.

Controllo funzionale e manutenzione dell'impianto

Può essere svolta solo da imprese abilitate DM 37/08

Per condizionatori e pompe di calore occorrono imprese certificate ai sensi del DPR 43/12

Indicazioni per i controlli:

- a) **Installatore/Manutentore**
- b) Istruzioni fabbricante (apparecchi/dispositivi)
- c) Norme UNI e CEI

Installatori e/o manutentori devono dichiarare in forma scritta, facendo riferimento alla documentazione tecnica:

- a) Controlli e manutenzioni necessarie
- b) Frequenza degli stessi sugli impianti da loro installati o mantenuti.

Rapporto di controllo funzionale e manutenzione - 1

- Viene rilasciato al termine di ogni intervento sull'impianto
- Contestualmente devono essere rilevati i consumi, se il responsabile non ha già provveduto (solo con contatore dedicato)
- **Non viene trasmesso alla Regione, a meno che:**
 - **non vengano segnalate situazioni di pericolo**
 - **non vengano segnalate difformità o anomalie**
- Viene sempre consegnata copia cartacea al Responsabile dell'impianto, da allegare al libretto cartaceo
- Non è soggetto al pagamento di contributo alla Regione

Rapporto di controllo funzionale e manutenzione - 2

- Se vengono rilevate carenze che possono determinare condizioni di grave e immediato pericolo, il manutentore interviene interrompendo il funzionamento dell'impianto
- Se vengono rilevate anomalie o difformità tali da non generare immediato pericolo, il manutentore esegue gli interventi di propria competenza e informa il responsabile dell'impianto per l'adozione dei necessari provvedimenti
- **In questi casi il rapporto di controllo funzionale e manutenzione deve essere trasmesso entro 30 giorni alla Regione tramite CRITER**

Controlli di efficienza energetica - 1

Si effettuano
per:

- Impianti riscaldamento > 10KW
- **impianti condizionamento > 12kW**
- Impianti produzione centralizzati ACS

Si verificano:

- Il generatore (caldo, freddo, ACS)
- Presenza e funzionalità sistema regolazione temperatura
- Presenza e funzionalità trattamento acqua (se previsto)
- Presenza e funzionalità dei sistemi di termoregolazione e contabilizzazione per singola unità immobiliare

Si effettuano:

- **Alla prima accensione (installatore)**
- Alla sostituzione del generatore
- Per interventi che modificano l'efficienza energetica
- Comunque a scadenza periodica

Controlli di efficienza energetica - 2

- Si deve sempre verificare preliminarmente l'esistenza del codice di targatura e del libretto d'impianto. Se mancano, non si possono caricare nel CRITER i rapporti
- Per il momento si eseguono solo sugli apparecchi a combustione alimentati da combustibili gassosi o liquidi (a breve anche biomasse) perché non ci sono ancora le norme per gli altri impianti
- Il rapporto viene consegnato in copia cartacea al responsabile dell'impianto, che lo sottoscrive e lo conserva allegato al libretto
- Il manutentore deve conservare la sua copia per almeno 5 anni.
- Il rapporto deve essere inserito nel CRITER entro 30 giorni.
- Contemporaneamente al caricamento del rapporto deve essere versato il contributo regionale (Bollino calore pulito). In assenza di pagamento, il rapporto non sarà considerato valido.

Controlli dell'efficienza energetica - 3

PERIODICITÀ DEI CONTROLLI DI EFFICIENZA ENERGETICA SU IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE **INVERNALE** DI POTENZA TERMICA UTILE **MAGGIORI DI 10 kW** E SU IMPIANTI DI COGENERAZIONE

Tipologia impianto	Alimentazione	Potenza termica ⁽¹⁾ [kW]	Cadenza controlli di efficienza energetica (anni)	Rapporto di controllo di efficienza energetica
Impianti con generatore di calore a fiamma	Generatori alimentati a gas, metano o GPL	$10 < P < 100$	2⁽²⁾	Rapporto tipo 1
		$P \geq 100$	1⁽³⁾	
	Generatori alimentati a combustibile liquido o solido	$10 < P < 100$	4	Rapporto tipo 1
		$P \geq 100$	2	
Impianti cogenerativi	Microcogenerazione	$P_{el} < 50$	4	Rapporto tipo 4
	Unità cogenerative	$P_{el} \geq 50$	2	Rapporto tipo 4

P – Potenza termica utile nominale
P_{el} – Potenza elettrica nominale

- (1) I limiti degli intervalli sono riferiti alla potenza utile nominale complessiva **delle caldaie e dei generatori** che servono lo stesso impianto
- (2) **Per generatori nuovi, il controllo si esegue dopo 4 anni, poi ogni due**
- (3) **Per generatori nuovi, il primo controllo si esegue dopo 2 anni da quello all'installazione, poi ogni anno.**

Contributo regionale

Generatori a fiamma

< 35 kW	7€
35 – 100 kW	28€
101 – 300 kW	56€
> 300 kW	98€

Cogeneratori

TUTTI **56€**

Il contributo è escluso dal campo di applicazione IVA

Accertamenti e Ispezioni - 1

Competono alla Regione

Si effettuano su impianti di:

- **Riscaldamento $\geq 10\text{kW}$**
- **Condizionamento $\geq 12\text{kW}$**

Il rapporto di controllo del terzo responsabile/manutentore sostituisce l'ispezione:

- **per riscaldamento (a gas) 10/100kW**
- **per condizionamento 12/100kW**

Accertamenti e Ispezioni - 2

- L'accertamento è l'esame dei dati riportati dall'impresa nel libretto d'impianto e nei rapporti di efficienza energetica.
- L'ispezione è una verifica diretta sul campo e si effettua per:
 - Impianti a combustibile solido o liquido
 - Impianti a gas di potenza > 100 kW
 - Macchine frigorifere di potenza > 100 kW

Accertamenti e Ispezioni - 3

Annualmente la Regione predisporrà un programma di ispezioni

- **Priorità per le ispezioni:**

- **Impianti di cui non è pervenuto il rapporto di controllo**
 - **Generatori > 15 anni**
 - **Combustibile liquido o solido >100kW :100% ogni 2 anni**
 - **Macchine frigorifere >100kW : 100% ogni 4 anni**
 - **Gas >100kW, liquido o solido 20/100kW :100% ogni 4 anni**
 - **Rendimenti inferiori ai minimi**
-
- **Si ispezionano anche gli impianti non accertati**
 - **Si prevedono ispezioni a campione sugli impianti accertati per verificare la correttezza dei dati**
 - **Prima campagna di ispezioni: 2018**

Esecuzione delle ispezioni

- Le ispezioni vengono programmate e comunicate al responsabile dell'impianto con 15 giorni d'anticipo e può essere modificata con almeno 3 giorni di anticipo
- In caso di assenza verrà addebitato un importo per «mancato appuntamento»
- Il responsabile dell'impianto deve essere presente all'ispezione e può farsi assistere dal manutentore
- **Dovranno essere disponibili:**
 - **Il libretto d'impianto, l'ultimo rapporto di manutenzione, l'ultimo rapporto di efficienza energetica**
 - **Le istruzioni per la manutenzione, redatte dall'installatore o manutentore**
 - **La Dichiarazione di conformità o di rispondenza dell'impianto**
 - **Quando previsto, la documentazione INAIL (ISPESL) e il C.P.I.**

Sanzioni

Gli inadempienti verranno in prima istanza diffidati. Se permarrà l'inadempienza verrà comminata la sanzione.

Mancanza termoregolazione e contabilizzazione	500/2.500€	a ogni proprietario
Mancata ripartizione delle spese secondo la normativa	500/2.500€	al condominio
Mancanza libretto	500/3.000€	Responsabile impianto o manutentore se delegato
Mancato controllo di efficienza energetica	500/3.000€	Responsabile impianto
Mancata sostituzione generatore non efficiente	500/3.000€	Responsabile impianto
Mancata comunicazione o mancato invio del rapporto di efficienza	1.000/6.000€	Manutentore
Mancata consegna elenco clienti	1.000/10.000€	Distributori di combustibile

Entrata in vigore

- Il Regolamento Impianti Termici della Regione Emilia Romagna e il CRITER entreranno in vigore dal

1 APRILE 2017